**[Mahkeme Bilgisi giriniz] SAYIN HAKİMLİĞİ'NE**

**DAVACI: [isim bilgisini giriniz]**

**VEKİLİ: [Vekil bilgisini giriniz]**

**DAVALI: [isim bilgisini giriniz]**

**DAVA:** Alacak davası

**KONU:** **[Miktar bilgisini giriniz]**'nin Tahsili Talebimiz Hk.

**AÇIKLAMALAR:** Müvekkilim ile davalı **[Adres bilgisini giriniz]** adresinde bulunan ve **[İl bilgisini giriniz]** İli, **[İlçe bilgisini giriniz]** İlçesi, **[Mahalle bilgisini giriniz]** Mahallesi, **[Ada bilgisini giriniz]** Ada, **[Pafta bilgisini giriniz]** Pafta, **[Parsel bilgisini giriniz]** parselde tapuya kayıtlı taşınmazın kat irtifakı sahibi ve paydaşıdırlar.

 **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihli sözleşme gereğince davalı inşaatın başlayabilmesi için ödemesi gerek **[Miktar bilgisini giriniz]** TL' yi bu güne kadar ödememiş olup bu konuda **[Noter bilgisini giriniz]** Noterliğinin, **[Tarih bilgisini giriniz]** tarih ve , **[Yevmiye No bilgisini giriniz]** yevmiye nolu ihtarnamesi de sonuç vermemiştir.

 Davalının bu tutumu müvekkilim ile birlikte diğer kat irtifakı sahiplerini zor durumda bırakmıştır. Davalının üzerine düşen edimi yerine getirmemesi sonucu inşaata başlanamamakta olup her geçen gün inşaat maliyetleri artmakta ve müvekkilimin zararına neden olmaktadır.

 Sözleşmeyi ihlal eden davalıdan **[Miktar bilgisini giriniz]** TL' nin tahsili için bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

**H. NEDENLER** : Kat Mülkiyeti Kanunu Ve İlgili Mevzuat

**DELİLLER** : Tapu kaydı, Sözleşme, İhtarname

**İSTEM SONUCU** : Arz edilen nedenlerle davalının ödemekle yükümlü olduğu . **[Miktar bilgisini giriniz]**' TL'nin **[Tarih bilgisini giriniz]** tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalıdan tahsiline, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine, 1136 Sayılı Avukatlık Kanununun 4667 Sayılı Kanunla değişik 164/son fıkrası uyarınca karşı taraf vekalet ücretinin Avukat olarak adımıza hükmedilmesine karar verilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz.

**DAVACI VEKİLİ**

[**Vekil bilgisini giriniz]**

**--------------------Av. Arb. Engin KARA --------------------**

**https://www.enginkara.av.tr**